

DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL

SEANCE DU MARDI 26 MARS 2024

OBJET MIS EN DELIBERATION :

N°2024-02-12 : APPROBATION DE L'AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) ARRETE PAR L'EPT GRAND PARIS GRAND EST

Membres composant le Comité Syndical	9	totalisant	100	voix
Délégués composant le Comité Syndical	21	totalisant	100	voix
Membres présents	7			
Délégués présents	13	totalisant	71	voix
Membres/Délégués excusés et représentés	2	totalisant	9	voix
Membres/Délégués absents excusés	6	totalisant	20	voix

Pour	80 voix
Contre	0 voix
Absentions	0 voix
Ne prennent pas part au vote	0 voix

L'an deux mil vingt-quatre, le 26 mars, à onze heures, les membres du Comité Syndical se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Saint-Maur, sous la présidence de Monsieur Sylvain BERRIOS Président. Ils avaient été convoqués le 18 mars 2024.

DELEGUES PRESENTS

M. BERRIOS, Président du Syndicat, représentant de l'EPT Paris Est Marne & Bois, (10 voix)
Mme SAUSSEREAU, Vice-Présidente, représentante de l'EPT Paris Est Marne & Bois, (8 voix)
M. HELIN, Vice-Président, représentant de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, (5 voix)
M. FLESSELLES, Vice-Président, représentant de l'EPT Grand Paris Grand Est, (5 voix)
Mme TOLLARD, représentante de l'EPT Paris Est Marne & Bois, (8 voix)
M. DESTOUCHES, représentant de l'EPT Paris Est Marne & Bois, arrivé au point 6 (8 voix)
M. PHILIPPON, représentant de la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne (5 voix)
M. BUTIN, représentant de l'EPT Grand Paris Grand Est (5 voix)
M. FEMEL, représentant de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, (5 voix)
Mme CLAVEAU, représentante de l'EPT Grand Paris Grand Est suppléante, (5 voix)
M. VEDIE, représentant de la Métropole du Grand Paris, (4 voix)
M ROESCH, représentant du Conseil Départemental du Val de Marne (2 voix)
M. OUMARI, représentant du Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Morbras, (1 voix)
M. TURANO, représentant de l'EPT Paris Est Marne & Bois, (suppléant)

DELEGUES ABSENTS REPRESENTES

M. BLUTEAU, représentant de l'EPT Grand Paris Grand Est, qui a donné pouvoir à M BUTIN (4 voix),
M. CHAFFAUD, représentant de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, qui a donné pouvoir à M BERRIOS (5 voix)

MEMBRES ABSENTS EXCUSES

Mme BARNIER, Vice-Présidente représentante de la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne, (5 voix)
Mme JARDIN, représentante de la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne, (5 voix)
M. OZTORUN, représentant de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, (4 voix)
M. CATHALA, représentant de la Métropole du Grand Paris, (4 voix)
Mme MANCA, représentante de Ports de Paris, (1 voix)
M. MIE, représentant de la Chambre de métiers 94, (1 voix)

ETAIENT EGALEMENT PRESENTS

M. DEBARRE, Directeur du Syndicat Marne Vive
Mme BEYELER, Chargée de mission auprès du Président
Mme COCHARD, Animatrice SAGE Marne confluence
M. DEPEGE, Responsable des affaires générales
Mme MALAUAUX, Stagiaire Zones Humides
M. Djamal FEKIH, Chargé de mission inondation, CD 94

DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

M. HELIN est désigné pour remplir cette fonction, procède à l'appel nominal.

DESIGNATION DE L'AUXILIAIRE AU SECRETAIRE DE SEANCE

M. DEPEGE est désigné comme auxiliaire au secrétaire de séance, fonction qu'il

Accusé de réception en préfecture
094-259401057-20240326-2024-02-12-DE
Date de télétransmission : 02/04/2024
Date de réception préfecture : 02/04/2024

accepte.

N°2024-02-12 : APPROBATION DE L'AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) ARRETE PAR L'EPT GRAND PARIS GRAND EST

Le Comité Syndical ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'arrêté inter préfectoral n°2018-2277 du 2 juillet 2018 approuvant les statuts du Syndicat Marne Vive ;

Vu l'arrêté inter préfectoral n°2009/3641 du 14 septembre 2009 fixant le périmètre du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux « Marne Confluence » et désignant le Préfet du Val-de-Marne pour suivre, pour le compte de l'État, la procédure d'élaboration du SAGE ;

Vu l'arrêté inter préfectoral n°2018/2 du 2 janvier 2018 portant approbation du SAGE Marne Confluence ;

Vu la saisine, par lettre RAR n°1A 193 09 4193 6 datée du 22 décembre 2023 et reçue le 28 décembre 2023, du Président de l'EPT Grand Paris Grand Est sollicitant l'avis du Président de la Commission Locale de l'Eau sur le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Grand Est ;

Considérant que les documents d'urbanisme doivent être compatibles ou rendus compatibles sous un délai de 3 ans avec le SAGE Marne Confluence à compter de son approbation en date du 2 janvier 2018 ;

Considérant que la compatibilité au SAGE s'apprécie vis-à-vis des objectifs affichés dans le Plan d'Aménagement et de Gestion Durable (PAGD) du SAGE et que des recommandations pour assurer cette compatibilité sont formulées dans plusieurs dispositions du SAGE et notamment dans la Disposition 1.1.1. « Intégrer les objectifs du SAGE dans les documents d'urbanisme » du PAGD du SAGE ;

Considérant que le PLUI de l'EPT Grand Paris Grand Est constitue une opportunité d'intégrer les objectifs du SAGE Marne Confluence ;

Considérant l'analyse technique du projet de PLUI arrêté réalisée par la cellule d'animation du SAGE et présentée en séance ;

Considérant le projet d'avis soumis au comité Syndical, qui formule les observations suivantes

- Rendre prioritaire et renforcer la protection des zones humides, notamment par une cartographie précise de ces zones et un zonage dédié dans le Règlement pour adapter les prescriptions à ce type d'espace ;
- Appuyer l'orientation d'un taux minimum de 30% de pleine terre tel que défini dans l'OAP « Socle écologique » et limiter strictement les dérogations avec un seuil plancher recommandé de 10% à 15% de pleine terre dans toutes les zones réglementées, les zones de projets et les OAP sectorielles ;
- Affirmer des objectifs de désimperméabilisation et de déconnexion des eaux pluviales, si possible chiffrés, dans chaque OAP et notamment celles situées dans des zones ou en amont de secteurs sensibles au ruissellement et aux inondations ;
- Inscrire le tracé des cours d'eau et de rus canalisés dans les documents graphiques et ancrer dans le Règlement la préservation des potentialités de leur réouverture ;
- Assurer l'exemplarité des équipements d'intérêt collectifs et services publics.

N°2024-02-12 : APPROBATION DE L'AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) ARRETE PAR L'EPT GRAND PARIS GRAND EST

Sur proposition de Monsieur le Président ;

Après examen et délibéré :

Article Unique	Approuve l'avis sur le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal arrêté par l'EPT Grand Paris Grand Est, ci-annexé, et autorise le Président à le transmettre au Président de l'EPT dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées.
-----------------------	--

Dit que la présente délibération sera transmise à Madame la Préfète du Val-de-Marne.

Fait et délibéré en séance le 26 mars 2024 les membres présents ayant signé la liste d'émargement.

M. le Président du Syndicat serait obligé envers M. le Préfet de bien vouloir porter à sa connaissance s'il a l'intention de déférer la présente décision devant la juridiction compétente.



Le Président,

Sylvain BERRIOS

