

**DELIBERATIONS DU COMITE SYNDICAL**

**SEANCE DU VENDREDI 7 MARS 2025**

**OBJET MIS EN DELIBERATION :**

**N°2025-02-11 : AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) ARETE PAR L'EPT GRAND PARIS SUD EST AVENIR**

Membres composant le Comité Syndical	9	totalisant	100	voix
Délégués composant le Comité Syndical	21	totalisant	100	voix
Membres présents	7			
Délégués présents	11	totalisant	54	voix
Délégués excusés et représentés	5	totalisant	21	voix
Délégués absents excusés	5	totalisant	25	voix

Pour	75 voix
Contre	0 voix
Absentions	0 voix
Ne prennent pas part au vote	0 voix

L'an deux mil vingt-cinq, le 7 mars, à dix heures et quinze minutes, les membres du Comité Syndical se sont réunis à l'Hôtel de Ville de Saint-Maur, sous la présidence de Monsieur Pierre-Michel DELECROIX, Président. Ils avaient été convoqués le 20 février 2025.

**DELEGUES PRESENTS**

M. DELECROIX, Président, représentant de l'EPT Paris Est Marne & Bois, (10 voix),  
Mme SAUSSEREAU, Vice-Présidente, représentante de l'EPT Paris Est Marne & Bois, (8 voix)  
Mme BARNIER, Vice-Présidente représentante de la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne, (5 voix)  
M. FEMEL, représentant de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, (5 voix)  
M. BRUCH, représentant de l'EPT Grand Paris Grand Est, (5 voix)  
Mme CLAVEAU, représentante de l'EPT Grand Paris Grand Est, suppléante, (4 voix)  
M. PHILIPPON, représentant de la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne, (5 voix)  
M. CHAFFAUD, représentant de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, (5 voix)  
M. VEDIE, représentant de la Métropole du Grand Paris, (4 voix)  
Mme DURAND, représentante du Conseil Départemental du Val de Marne (2 voix)  
M. OUMARI, représentant du Syndicat Mixte pour l'Aménagement du Morbras, (1 voix),  
M. ROESCH, représentant du Conseil Départemental du Val de Marne, suppléant

**DELEGUES ABSENTS REPRESENTES**

M. FLESSELLES, Vice-Président, représentant de l'EPT Grand Paris Grand Est, qui a donné pouvoir à M. DELECROIX (5 voix)  
M. HELIN, Vice-Président, représentant de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, qui a donné pouvoir à M. FEMEL (5 voix)  
Mme JARDIN, représentante de la Communauté d'Agglomération Paris-Vallée de la Marne, qui a donné pouvoir à Mme BARNIER (5 voix)  
M. BUTIN, représentant de l'EPT Grand Paris Grand Est, qui a donné pouvoir à M. BRUCH (5 voix)  
M. FUCHS, représentant de HAROPA Ports, qui a donné pouvoir à M. CHAFFAUD (1 voix)

**MEMBRES ABSENTS EXCUSES**

Mme TOLLARD, représentante de l'EPT Paris Est Marne & Bois, (8 voix)  
M. DESTOUCHES, représentant de l'EPT Paris Est Marne & Bois, (8 voix)  
M. OZTORUN, représentant de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, (4 voix)  
M. CATHALA, représentant de la Métropole du Grand Paris, (4 voix)  
M. MIE, représentant de la Chambre de métiers 94, (1 voix)

**ETAIENT EGALEMENT PRESENTS**

M. DEBARRE, Directeur, Syndicat Marne Vive  
Mme ABES, Animatrice Contrat eau et climat trames verte et bleue, Syndicat Marne Vive  
Mme COCHARD, Animatrice SAGE Marne confluence, Syndicat Marne Vive  
M. DEPEGE, Responsable des affaires générales, Syndicat Marne Vive  
Mme MORIN, Chargée d'étude milieux – ressources en eau, Syndicat Marne Vive  
Mme CHELBI, stagiaire, Syndicat Marne Vive

**DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE**

M. Arnaud VEDIE est désigné pour remplir cette fonction, procède à l'appel nominal.

**DESIGNATION DE L'AUXILIAIRE AU SECRETAIRE DE SEANCE**

M. Clément DEPEGE, est désigné comme auxiliaire au secrétaire de séance, fonction qu'il accepte.

Accusé de réception en préfecture  
094-259401057-20250307-2025-02-11-DE  
Date de télétransmission : 21/03/2025  
Date de réception préfecture : 21/03/2025

**N°2025-02-11 : AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) ARETE PAR L'EPT GRAND PARIS SUD EST AVENIR****Le Comité Syndical**

**Vu** l'arrêté inter préfectoral n°2018-2277 du 2 juillet 2018 approuvant les statuts du Syndicat Marne Vive ;

**Vu** l'arrêté inter préfectoral n°2009/3641 du 14 septembre 2009 fixant le périmètre du Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux « Marne Confluence » et désignant le Préfet du Val-de-Marne pour suivre, pour le compte de l'État, la procédure d'élaboration du SAGE ;

**Vu** l'arrêté inter préfectoral n°2018/2 du 2 janvier 2018 portant approbation du SAGE Marne Confluence ;

**Vu** la saisine, par lettre RAR n°1A 173 790 8532 3, datée du 5 décembre 2024 et reçue le 10 décembre 2024, du Président de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir sollicitant l'avis du Syndicat Marne Vive sur le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) de l'Etablissement Public Territorial Grand Paris Sud Est Avenir ;

**Considérant** que les documents d'urbanisme doivent être compatibles ou rendus compatibles sous un délai de 3 ans avec le SAGE Marne Confluence à compter de son approbation en date du 2 janvier 2018 ;

**Considérant** que la compatibilité au SAGE s'apprécie vis-à-vis des objectifs affichés dans le Plan d'Aménagement et de Gestion Durable (PAGD) du SAGE et que des recommandations pour assurer cette compatibilité sont formulées dans plusieurs dispositions du SAGE et notamment dans la Disposition 1.1.1. « Intégrer les objectifs du SAGE dans les documents d'urbanisme » du PAGD du SAGE ;

**Considérant** que le PLUI de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir constitue une opportunité d'intégrer les objectifs du SAGE Marne Confluence ;

**Considérant** l'analyse technique du projet de PLUI arrêté réalisée par la cellule d'animation du SAGE et présentée en séance ;

**Considérant** le projet d'avis soumis au Comité Syndical qui formule les observations suivantes :

- intégrer les zones humides réglementaires du SAGE Marne Confluence afin d'en assurer la protection par une meilleure identification dans les documents du PLUI (OAP et plans de zonage notamment) et de renforcer les règles de protection des zones humides,
- appuyer l'orientation d'un taux minimum de pleine terre (20%) pour toute zone, ainsi que dans les OAP sectorielles, afin de prévenir notamment les problématiques de ruissellement et d'inondation,
- affirmer des objectifs de désimperméabilisation et de déconnexion des eaux pluviales, si possible chiffrés, dans chaque OAP sectorielle et notamment celles situées dans des zones ou en amont de secteurs sensibles au ruissellement et aux inondations,
- inscrire le tracé des cours d'eau et des rus dans les documents graphiques réglementaires et ancrer dans le Règlement la préservation des potentialités de leur réouverture ou de leur restauration hydromorphologique ,
- prendre en compte, dans les différentes pièces du PLUI, l'ensemble du cadre réglementaire lié à l'assainissement applicable sur le territoire de GPSEA, notamment les indications du Schéma Départemental d'Assainissement (SDA) du Val-de-Marne et les règles du SIAAP et annexer au PLUI le zonage pluvial du Val-de-Marne.

**N°2025-02-11 : AVIS SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL (PLUI) ARETE  
PAR L'EPT GRAND PARIS SUD EST AVENIR**

Sur proposition de Monsieur le Président

**Après examen et délibéré :**

<b>Article Unique</b>	Approuve l'avis sur le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal arrêté de l'EPT Grand Paris Sud Est Avenir, ci-annexé, et autorise le Président à le transmettre au Président de l'EPT dans le cadre de la consultation des personnes publiques associées.
-----------------------	--

Dit que la présente délibération sera transmise à Monsieur le Préfet du Val-de-Marne.

Fait et délibéré en séance le 7 mars 2025 les membres présents ayant signé la liste d'émargement.

*M. le Président du Syndicat serait obligé envers M. le Préfet de bien vouloir porter à sa connaissance s'il a l'intention de déférer la présente décision devant la juridiction compétente.*



Le Président,

Pierre-Michel DELECROIX